

Referat fra digitalt årsmøte i HOLSÅSEN VEL 250420

Som følge av koronaviruset hadde myndighetene åpnet for elektronisk gjennomføring av årsmøter. Det ble derfor sendt ut innkalling til «elektronisk årsmøte» 250420 for året 2019.

Alle som mottok innkallingen ble oppfordret til å respondere ved å stemme Ja/Nei på de enkelte punktene i innkallingen og komme med eventuelle ytterligere kommentarer i perioden 25.april til 5. mai 2020.

Sak 1 Innkalling og saksliste

Til behandling foreligger følgende saker:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste
2. Godkjenning av styrets årsberetning for 2019
3. Godkjenning av årsregnskap for 2019
4. Fastsetting av kontingent og godkjenning av budsjett for 2020
5. Godkjennelse av valgkomitéens forslag til nytt styre

Forslag til vedtak

Innkalling og saksliste godkjennes

Sak 2 Godkjenning av styrets årsberetning for 2019

Styrets årsberetning er vedlagt.

Forslag til vedtak

Styrets årsberetning for 2019 godkjennes.

Sak 2 Godkjenning av årsregnskap for 2019

Årsregnskapet er vedlagt.

Forslag til vedtak

Årsregnskap for 2019 godkjennes.

Sak 4 Fastsetting av kontingent og godkjenning av budsjett for 2020

Forslag til budsjett er vedlagt.

Forslag til vedtak

Medlemskontingent i 2020 settes til kr 400.

Forslag til budsjett for 2020 godkjennes.

Sak 5

Godkjenning av valgkomitéens forslag til nytt styre

Forslag fra valgkomitéen er vedlagt

Forslag til vedtak
Valgkomitéens forslag til nytt styre godkjennes.

Håper at flest mulig stemmer – godt valg

På vegne av styret i Holsåsen Vel

Inger-Lise F. Jespersen
Formann

Styret oppfordrer alle gamle og nye hytteiere på Holsåsen til å «delta» på årsmøtet. Dette er en viktig felles arena for felles anliggender og ikke minst en fin anledning til å bli kjent med hyggelige hyttenaboer.

Referat:

I den aktuelle svarperioden mottok vi 27 mailer fra medlemmer i Holsåsen Vel. Alle svarte ja på de 5 sakene som var lagt ut. Det betyr at alle forslagene fra styret ble enstemmig vedtatt.

I tillegg mottok vi noen utfyllende kommentarer. Disse tok opp følgende problemstillinger:

Brøyting av veiene på Holsåsen. Det ble kommentert at brøytingen sist vinter ikke har vært av samme kvalitet som det en har hatt erfaring med fra tidligere år. Det ble også påpekt at kostnadene til brøyting har steget vesentlig (37%). Styret i Holsåsen Vel vil ha dette som en prioritert sak før vinteren 2020/2021.

Det ble også etterlyst en mer aktiv rekruttering av nye medlemmer til velforeningen. Det ble bedt om at antallet medlemmer ved årets begynnelse og slutt ble gjort kjent i årsmeldingen og at en også forsøker å få en oversikt over antallet potensielle medlemmer og at dette antallet kommer fram i årsmeldingen for framtiden. Dette er også en sak som styret vil prioritere i 2020/2021.

Under ligger alle vedleggene som fulgte med innkallingen til årsmøtet.

Hilsen Styret i Holsåsen Vel

Holsåsen vel Styrets årsberetning for 2019

Styresammensetning

Etter årsmøtet i 2019 har styret hatt følgende sammensetning:

Styreleder	Inger-Lise F. Jespersen Hofftunet 3, 0377 Oslo Tlf: 91315605 E-post: inger-lise.jespersen@outlook.com	På valg i 2020
Styremedlem	Vigdis Samdahl, <u>gjenvallgt</u> Melumveien 3a, 0751 Oslo Tlf: 95291707 E-post: vigdis.samdahl@baerum.kommune.no	På valg i 2021
Styremedlem	Sissel Rødevand, <u>nyvalgt</u> Lofthus terrasse 17A, 0588 Oslo Tlf: 90058357 E-post: srodeva@online.no	På valg i 2021
Styremedlem	Olav Tenstad Kirkevegen 43A, 5072 Bergen Tlf: 90938776 E-post: olav.tenstad@uib.no	På valg i 2021
Styremedlem/sekretær	Kjell Haug Halhjemsmarka 377, 5208 Os Tlf: 90103895 E-post: Kjell.Haug@uib.no	På valg i 2021
Varamedlem	Line Løbben Jenssen Vikerfaret 1, 3425 Reistad Tlf: 93043831 E-post: Linelj@usn.no	På valg i 2020
Varamedlem	Einar Vik, <u>nyvalgt</u> Bruvikvegen 603, 5285 Bruvik Tlf: 41363349 E-post: enar.vik@online.no	På valg i 2021
Revisor	Jon Dyken, <u>gjenvallgt</u> Vestre Greverud Terr. 22D , 1415 Oppegård Tlf: 97689782 E-post: dyk1@online.no	På valg i 2021
Valgkomité	Christian Weltz, formann, <u>nyvalgt</u> 2 år Melumveien 3A, 0751 Oslo Tlf: 95291700 E-post: christian@weltz.no	På valg i 2021

Astrid Dyken, nyvalgt
Vestre Greverud Terr. 22D , 1415 Oppegård
Tlf: 97689782
E-post: dyk1@online.no

På valg i 2021

Styrets arbeid

Styret har hatt 4 styremøter etter årsmøtet i tillegg til løpende kontakt på telefon og e-post gjennom året.

Styret har fortsatt arbeidet med å få oppdatert medlemsoversikten, og Holsåsen Vel har fått noen nye medlemmer siden sist. Det var 78 betalende medlemmer i 2019. Styret vil igjen understreke at det er full anledning til at det skal stå i kontraktene for alle nye hytter at det er pliktig medlemskap i velforeningen. Dette er vanlig i mange andre hytteområder. Antall medlemmer øker ikke i samme takt som antallet nye hytter på Holsåsen og styret i vellet får ikke forløpende informasjon om nye hytteeiere. Styret arbeider med forskjellige mulige løsninger for å få kontakt med alle hytteeiere på Holsåsen. Det er blant annet hengt opp oppslag om vellet på oppslagstavlen på Steinstølen.

Styret har inngått avtale med banken, slik at medlemskontingenten kan betales med Vipps.

Styret har også i år hatt løpende kontakt med styret i Utmarkslaget og Vegen Sønderol-Varaldset i forbindelse med utbedring av veien i henhold til det vedtatte investeringsprosjektet, brøytestandard, omfang av snørydding og synliggjøring av kontaktperson(er) for brøyting.

Det har vært stor slitasje på veien opp til Holsåsen i 2019 pga. omfattende tømmerhogst og mye transport av tømmer med tunge kjøretøy. Etter at dette arbeidet var avsluttet og etterfølgende vedlikehold/utbedring av veien er det styret sitt inntrykk at veien har rimelig god standard. Veien er også utbedret med autovern flere steder, men veien er fortsatt smal ved møtende trafikk og dette vil kunne bli et økende problem etterhvert som trafikken øker pga. økt hyttebygging.

Styret har hatt kontakt med styret for Vegen for å få tilbakebetalt den ekstraordinære innbetalingen hytteeierne betalte i 2017 på bakgrunn av at andre aktører og grunneierne har fått tilbakebetalt ekstraordinære innbetalinger, men dette har vi ikke fått aksept på.

Styret ser også at det hadde vært enklere for hytteeierne å forholde seg til én ansvarlig leverandør av brøyting og vedlikehold av både hovedvei og sideveier. Etter en litt tøff vinter, med mye snø, mye dårlig vær og utfordringer for de som skulle brøyte veien, samt enkelte klager til vellets styre, har de som har ansvaret for brøytingen, tilknyttet hyttene på Holsåsen til en app for melding av brøyting, Hyttetjenester, som vi håper vil effektivisere og bedre kvaliteten av brøytingen.

I tillegg har styret hatt samtaler knyttet til trafikkøkning, skilting og kjøremønster på vegen.

Styret holdes løpende orientert fra Utmarkslaget om driften av det private vann- og kloakkanlegget for området fra Steinstølen og videre mot Storemyr. Vi opplever nå at det er blitt større økninger enn tidligere. Utmarkslaget har informert at nye pålegg fra kommunen som har gitt ekstra økte kostnader til vedlikeholdet.

Lavvoen ved Svartetjødn er blitt et populært tilbud og styret ønsker å støtte lavvoen med et årlig driftstilskudd på inntil kr 3 000.

Styret ønsker å synliggjøre fiskemuligheter på Holsåsen eller i området rundt for eksempel Holsfjorden og Rødungen. Styret er i dialog med Utmarkslaget/Knut Medhus om dette.

Styret arbeider med å få på plass en stor postkasse i tillegg til den som er på oppslagstavlen ved Steinstølen. Det er en del som omadresserer avisen til Hol, men som ikke henter den. Utmarkslaget planlegger en ny oppslagstavle på Steinstølen. Når den er på plass vil den nye postkassen kunne plasseres.

Styret har også diskutert utebelysning på hyttene, og særlig de som står tomme. Én ting er hva som ligger i reguleringsplaner, én annen ting er om belysningen er til sjenanse ikke bare for andre hytteiere, men også for viltlivet.

Nettsidene – holsåsen.no

Styret har lagt ned ekstra arbeid i en grundig gjennomgang av de områdene på nettsiden som Vellet har ansvar for. Holsåsen Vel ligger nå under et eget meny punkt i hovedmenyen i margen til venstre. Innholdet er systematisert og samlet under punktene; aktuelle saker og innkalling til årsmøtet, påskeskirenn og referat fra årsmøtene. Velforeningen og sti- og løypenemnda samarbeider om å legge ut relevant informasjon på nettsiden.

Alle inviteres til å bidra med innhold slik at sidene blir mest mulig relevante for medlemmene.

På nettsiden er det også mye annet stoff som velforeningen ikke har ansvaret for og heller ikke mulighet til å redigere/kontrollere. Det oppfordres til andre brukere av nettsiden å oppdatere det som ligger ute og fjerne innhold som har gått ut på dato.

Dugnad

Årets dugnad ble arrangert lørdag 07.09.2019. Sti- og løypenemnda hadde ansvar for planlegging og gjennomføring av dugnadsarbeidet.

Styret i Velforeningen arrangerte i tilslutning til dugnaden en avslutning med grillmat og sosialt samvær for alle som deltok på dugnaden. Den hyggelige og etter hvert tradisjonelle sammenkomsten var også denne gang hos Inger-Lise og Tor Harald og det var 56 personer med på samlingen. Vellet har kjøpt inn grill og stoler som kan benyttes også ved andre senere arrangementer.

Påskeskirenn

Det er en egen skirennkomité som i 2019 var Anna Drageset (leder), Roald Ekanger, John Skulstad, og Jarle Berntsen, som ledet gjennomføringen av påskeskirenn på påskeaften 2019. Det var kjøpt inn nye nummer til skirenn.

Påskeskirenn er en populær tradisjon på Holsåsen og det kommer hvert år svært positive tilbakemeldinger. Styret er meget takknemlig for at mange medlemmer stiller opp og bidrar til planlegging og gjennomføring av skirenn.

På vegne av styret i Holsåsen Vel

Inger-Lise F. Jespersen
Formann

Regnskap for Holsåsen Vel 2019

Post		Regnskap	Budsjett 2019
	Inntekter		
3000	Medlemskontingenter	31 100,00	35 500
8000	Renteinntekter	38,51	0
	Sum inntekter	31 138,51	35 500
	Utgifter		
4000	Årsmøtet	3 000,00	3 000
4100	Tilskudd løypeprep. 2019	5 000,00	5 000
4200	Tilskudd til Fagerdalen	1 000,00	1 000
4300	Tilskudd til Steinstølen	1 000,00	1 000
4400	Tilskudd lavvo	5 000,00	5 000
4500	Drift lavvo	2 000,00	2 000
4600	Nummer til skirenn	2 825,00	3 000
4700	Ny oppslagstavle Steinstølen		1 500
4800	Skirenn påsken 2019	2 133,00	3 000
4900	Dugnad 2019	8 922,48	8 000
5000	Uforutsette utgifter	4 080,90	2 000
5100	Port/gebyr	34,00	1 000
	Sum utgifter	34 995,38	35 500
	Resultat - underskudd	-3 856,87	0

Balanse for Holsåsen Vel per 31.12.2019

Post		
	Eiendeler	
1030	Skue Sparebank	55 709,60
	Sum eiendeler	55 709,60
	Gjeld og egenkapital	
	Egenkapital 01.01.2019	59 566,47
	Resultat 2019	-3 856,87
	Sum gjeld og egenkapital	55 709,60

Medlemskontingent var satt til kr. 400.

Forslag til budsjett for 2020 for Holsåsen Vel

	Budsjett 2020
Inntekter	
Medlemskontingenter	34 000
Renteinntekter	0
Sum inntekter	34 000
Utgifter	
Årsmøte	3 000
Tilskudd til løypeprep.	5 000
Tilskudd Fagerdalen	1 000
Natursti 2020	5 000
Dugnad 2020	9 000
Drift lavvo	3 000
Ny oppslagstavle Steinsstølen	1 500
Utgifter i forbindelse med Vipps:	1 000
Porto/ gebyrer:	1 000
Uforutsette utgifter:	2 000
Sum utgifter	31 500
Resultat	2 500

Sak 5 Godkjennelse av valgkomitéens forslag til nytt styre

Her er valgkomitéens innstilling til nytt styre:

Styreleder Line Løbben Jensen - ny 2 år – på valg
Styremedlem Vigdis Samdahl – gjenstår 1 år
Styremedlem Sissel Rødevand – gjenstår 1 år
Styremedlem Olav Tenstad – gjenstår 1 år
Styremedlem Kjell Haug – gjenstår 1 år
Varamedlem Einar Vik – gjenstår 1 år
Varamedlem Odd Sverre Hansen – ny 2 år- på valg

Line Løbben Jensen og Odd Sverre Hansen har sagt seg villige til vervene.